

## 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中	
所在地	①金沢市諸江町中丁12番1、15番1			小学校	諸江町小	
	②金沢市諸江町中丁12番2、15番2			中学校	浅野川中	
区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格	施設負担金	土地総額
①	191.26	57.85	221,261円	12,800,000円	660,000円	13,460,000円
②	207.08	62.64	210,727円	13,200,000円	660,000円	13,860,000円
建物名	都市計画 市街化区域					
所在地備考	用途地域 第一種住居地域					
最寄の交通機関	北鉄浅野川線 磯部 駅		最寄施設	業務スーパー 諸江店		
	徒歩 2分			より 400m		
土地	面積	上記参照			土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間		
道路	地目	宅地	条件等	架橋設置渡し	借地料	円/月
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
その他	引渡日	即日			建物状況	
	特徴	調査		実施日	報告書	
備考	・上下水道引込、架橋(5m幅)売主にて設置予定。 <法令関係> ・建築基準法22条区域指定あり ・18m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の地域) ・屋外広告物許可地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2m以上					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8011			
金沢市入江1丁目30番地		TEL 076-227-8990	FAX 076-227-8993	

